

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1/2026/OAMT

Gymnázium Viliama Paulinyho - Tótha, Obchodná akadémia a Stredná zdravotnícka škola, Malá hora 3, 036 01 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja **zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor (miestnosť ID 15642) s výmerou 13,22 m²,** nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 673, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 1163/1, zapísaná na liste vlastníctva č.5773 pre katastrálne územie Martin.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: 63,00 €/m²/rok + náklady za služby spojené s nájmom (odobratá energia).
2. **Doba nájmu:** určitá – 2 roky.
3. **Účel nájmu:** priestor je možné využiť na školský bufet.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 07.08.2026 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne na sekretariát riaditeľa školy, org. zložka Obchodná akadémia, Bernolákova 2, 06 37 Martin, alebo poštou na adresu: Gymnázium V. P. – Tótha, Obchodná akadémia a Stredná zdravotnícka škola, **Bernolákova 2, 036 37 Martin** tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte riaditeľa školy **do 07.08.2026 do 10.00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO - podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,
- **ponúkanú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **“Priamy nájom č.1/2026/OAMT, NEOTVÁRAŤ”.**
7. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 04.08.2026** v čase od 09:00 do 11:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu priameho nájmu telefonicky na tel. číslu: 043/4221 890 u pani Z. Sládkovej alebo Mgr. I. Pišnej MBA.
8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti týkajúce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Z. Sládkovej, Mgr. I. Pišnej MBA, 043/4221 890. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
9. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná dňa **11.08.2026 o 09:00 hod** v org. zložke Obchodná akadémia, Bernolákova 2, 036 37 Martin, v kancelárii riaditeľky školy prostredníctvom komisie (najmenej traja členovia), ktorú menuje riaditeľka školy Mgr. Darina Súderová. Všetci členovia komisie budú zamestnancami školy. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otvorení obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
12. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.
13. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Martine dňa 17.07.2026

Za vyhlasovateľa:

.....
Mgr. Darina Súderová v. r.
riaditeľka školy